Luxusanwesen der Superlative für höchste Ansprüche

Objektnummer: 010514 ID: 22171

Moneystar.tv
Armin Schmidt
Im Bettling 17
78224 Singen

E-Mail:
arminschmidt-singen@hotmail.de
Telefon: 0049773112216
Fax: 0049773112281

TOPLAGE DE

Diese einmalige Haus ist als Gesamtkunstwerk zu betrachten, Aber man sollte kommen und sehen. Der Gestalter will verkaufen weil er eine neue Herausforderung sucht. Zu erwähnen ist der 24 Stunden Sicherheitsdienst sowie
Überwachungskameras rings ums Haus . Die Villa ist die außergewöhnlichste und gleichzeitig das exklusivste an der Südwestküste Mallorcas. Hoch oben auf einem Hügel gelegen der zwei Buchten teilt. In dieser geschlossenen Anlage von insgesamt 100.000 qm mit gepflegten Park ähnlichen Oasen wachsen rings um die Häuser Palmen verschiedenster Art. sowie viele andere mediterrane Blumen und Kräuter. Die Straßen sind privat . Es gibt keinerlei Durchgangsverkehr. Jeder Besucher muss die Kontrolle passieren, die rund um die Uhr besetzt ist. Mitten in dieser großzügigen Enklave von 15 Villen, liegt das Objekt in einem südländischen Garten von ca. 1750 qm mit vielen Palmen.
Von diesem Haus schaut man in beide Meeres-Buchten
Die Villa ist das modernste der 15 Häuser und vom Besitzer einem Designer mit
unendlicher Liebe zum Detail ausgebaut und eingerichtet. Viele Einrichtungsgegenstände wurden eigens nach den Entwürfen des Hauseigentümers angefertigt.
Es sind so viele Details die wir in der Beschreibung des Objektes gar nicht alle
berücksichtigen können .
Eine Besichtigung ist erforderlich um einen Gesamteindruck zu erhalten
Die Villa ist wie folgt aufgeteilt . Eingangshalle von dort aus haben sie schon einen traumhaften Meerblick
Kaminzimmer, exklusives ausgestattetes Wohnzimmer Designer Küche
aus allen Räumen gelangen sie auf die wunderschöne Südterrasse
Im Untergeschoss befinden sich fünf Suiten mit Bad , wovon jede durch eine
andere Ausstattung besticht
Der raum für die Hauswirtschafterin sowie die Bibliothek befinden sich ebenfalls
auf dieser Ebene
Von hier aus gelangen sie zu dem großen und sehr schön angelegten Pool in dem sie schwimmend den Meerblick genießen können.
Die Gartenanlage ist mit wunderschönen Pflanzen und Palmen sowie den entsprechenden Steinmauern angelegt
Stichworte Wohnimmobilie mit 5 Schlaf und 5 Badezimmern
Balkon und Terrassenfläche 112 qm

Preis: 15.000.000,00 €
Wohnfläche ca.: 760,00 m²
Ort: Puerto Andratx
Land: Spanien
Kategorie: Villa

Ausstattung

- offene Küche
- Einbauküche
- Bibliothek
- Kamin
- Terrasse
- Balkon
- Garten
- Stellplatz
- Swimming-Pool Outdoor
- Klimaanlage
- Breitbandanschluss / DSL
- Wachdienst
- erhöhter Einbruchschutz
- Gästetoilette

Ausstattung Schnellwahl

- Luxuriös

Ausstattung Technisch

- Videoüberwachung
- Zugangskontrolle
- Kabel- / Sat-TV

Allgemeine Daten

Wohnfläche ca.: 760.00 m²
Grundstück ca.: 1750.00 m²
- Neuwertig

Anzahl Stellplätze / Garagen: 2
Schlafzimmer: 5
Badezimmer: 5
Baujahr / Fertigstellung: 2004
Etagenanzahl: 2
Provision: 3,57 % des Kaufpreise incl. Mwst.

Weitere Daten, Nutzungsmöglichkeiten

- Wohnen
- Arbeiten

Lage

- Nicht einsehbar

Infrastruktur

- Ärzte
- Apotheke
- Kindergärten
- Einkaufsmögl.
- Boutiquen
- Restaurants / Cafès
- Bar
- Gastronomie
- Yachthafen
- Wassersport
- Bus
- Autobahn

- Flughafen

Blick

- Panorama
- Berg
- Fernsicht
- Meer

AGB

Für unser Unternehmen hat Datenschutz und Datensicherheit ein hohen Stellenwert . Diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen gelten wegen internationalen Aktivitäten länderübergreifend.
Money Armin Schmidt übernimmt keine Gewähr für die Vollständigkeit und Richtigkeit der auf der Seite befindlichen Informationen in Texten veröffentlichen Daten und Bildern.
Auch für Inhalte externe Links Eien Haftung dafür lehnen wir ab.
Wir versichern alle persönlichen Kundendaten Daten von Anbietern und Daten von Geschäftspartner Gewissenhaft zu behandeln und nicht ohne Zustimmung der Betroffenen an Dritte weiter zu geben
Wir schließen jegliche Haftung im Rahmen der Gewährleistung
aus.für eingestellte Daten und Objekte
Email von Armin Schmidt inkl. Dateiene jeglicher Art sind nur für den Adressaten bestimmt . Unbefugte haben weder das Recht
vom Inhalt Kenntnis zu nehmen und evtl. erlangtes Wissen über deren Inhalt zu nutzen fehlgeleitete emails sind daher unverzüglich zu löschen Vervielfältigungen und unerlaubte weitergabe an Dritte ist nicht erlaubt.
Gerichtsstand ist Singen Hohentwiel
Sollte einzelne Bestimmungen der AGB unwirksam oder undurchführbar sein oder unwirksam oder undurchführbar werden treten an deren Stelle die wirksamen und durchführbaren Regelungen deren Wirkung der wirtschaftlichen Zielsetzung am nächsten kommen, die die
Vertragsparteien mit der unwirksamen bzw. undurchführbaren Bestimmung verfolgt haben.

Impressum

Armin Schmidt
Im Bettling 17
78224 Singen
Tel. 00497731 12216
Fax. 00497731 12281
Handy 00491724677283
email. arminschmidt-singen@hotmail.de
§ 34c erteilt durch das Landrats Konstanz als Aufsichtsbehörde