

Luxuriöse Villa mit Gewerbeanteil



Objektnummer: 02-07-14 ID: 22568

Moneystar.tv
Armin Schmidt
Im Bettling 17
78224 Singen

E-Mail:
a.schmidt-singen@t-online.de
Telefon: 0049773112216
Fax: 0049773112281

Die wunderschöne Villa befindet sich im südlichen Teil von Kreuzlingen angrenzend an ein Naherholungsgebiet in ruhiger Lage. Durch den modernen und offenen Grundriss strahlt das Haus einen unübertrefflichen Charme aus. Die Villa wurde 2006 im Landhausstil mit hochwertigen Materialien und zeitgenössischer Innenarchitektur hergerichtet. Die dadurch absolut neuwertige Liegenschaft wurde zusätzlich durch einen herrlich gepflegten Garten mit einer Bewässerungsanlage und einer wunderschönen Gartenbeleuchtung und einem exklusivem Barbecue Pavillon ergänzt. Im Untergeschoss können 3 Zimmer auch als Gewerbe für Büro oder Praxisräume genutzt werden, womit Wohnen und Arbeiten vereint werden können. Der Kaufpreis in Schweizer Franken ist 2.700.000.

Preis: 2.250.000,00 €

Wohnfläche ca.: 450,00 m²

Ort: Kreuzlingen

Land: Schweiz

Kategorie: Villa

Ausstattung

✓ Garten

✓ Büro / Arbeitszimmer

Ausstattung Schnellwahl

✓ Gehoben

Allgemeine Daten

Wohnfläche ca.: 450.00 m²

Grundstück ca.: 1641.00 m²

✓ Neuwertig

✓ Gepflegt

✓ nach Vereinbarung

Anzahl Räume: 10

Provision: 3,57 % des Kaufpreises incl. MwSt.

Weitere Daten, Nutzungsmöglichkeiten

- ✓ Wohnen
- ✓ Arbeiten

Lage

- ✓ Im / Am Wald
- ✓ Nicht einsehbar

Infrastruktur

- ✓ Ärzte
- ✓ Apotheker
- ✓ Kindergärten
- ✓ Boutiquen
- ✓ Kultur
- ✓ Yachthafen
- ✓ Tennisplatz
- ✓ Bahn
- ✓ Notärzte
- ✓ öffentliche Gebäude
- ✓ Einkaufsmögl.
- ✓ Restaurants / Cafès
- ✓ Fitness-Studio
- ✓ Wassersport
- ✓ Bus
- ✓ Autobahn

AGB

Für unser Unternehmen hat Datenschutz und Datensicherheit ein hohen Stellenwert . Diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen gelten wegen internationalen Aktivitäten länderübergreifend. Money Armin Schmidt übernimmt keine Gewähr für die Vollständigkeit und Richtigkeit der auf der Seite befindlichen Informationen in Texten veröffentlichten Daten und Bildern.

Auch für Inhalte externe Links Eien Haftung dafür lehnen wir ab.

Wir versichern alle persönlichen Kundendaten Daten von Anbietern und Daten von Geschäftspartner Gewissenhaft zu behandeln und nicht ohne Zustimmung der Betroffenen an Dritte weiter zu geben

Wir schließen jegliche Haftung im Rahmen der Gewährleistung

aus.für eingestellte Daten und Objekte

Email von Armin Schmidt inkl. Dateiene jeglicher Art sind nur für den Adressaten bestimmt . Unbefugte haben weder das Recht

vom Inhalt Kenntnis zu nehmen und evtl. erlangtes Wissen über deren Inhalt zu nutzen fehlgeleitete emails sind daher unverzüglich zu löschen Vervielfältigungen und unerlaubte weitergabe an Dritte ist nicht erlaubt.

Gerichtsstand ist Singen Hohentwiel

Sollte einzelne Bestimmungen der AGB unwirksam oder undurchführbar sein oder unwirksam oder undurchführbar werden treten an deren Stelle die wirksamen und durchführbaren Regelungen deren Wirkung der wirtschaftlichen Zielsetzung am nächsten kommen, die die Vertragsparteien mit der unwirksamen bzw. undurchführbaren Bestimmung verfolgt haben.

Impressum

Armin Schmidt

Im Bettling 17

78224 Singen

Tel. 00497731 12216

Fax. 00497731 12281

Handy 00491724677283

email. arminschmidt-singen@hotmail.de

§ 34c erteilt durch das Landrats Konstanz als Aufsichtsbehörde